Report Scheda *dettagliata N°248*

Comune di Castiglion Fiorentino

Edifici associati alla Scheda:
ID 1673 ID 3883 ID 6178 ID 6563 ID 6995 ID 8962
Edificati Minori associati alla Scheda:
ID 298 ID 318 ID 319

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/10/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** Pieve di Chio
- **Denominazione** Sant'Enea
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; altri muretti e/o suddivisioni interne; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Valutazioni** pregio particolare valore storico

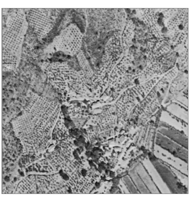


Foto aerea 1954 (1:5000)

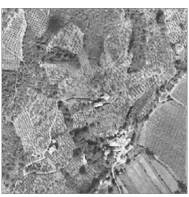


Foto aerea 1978 (1:5000)

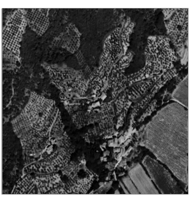


Foto aerea 1998 (1:5000)

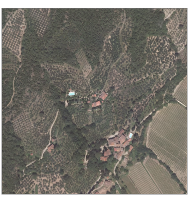
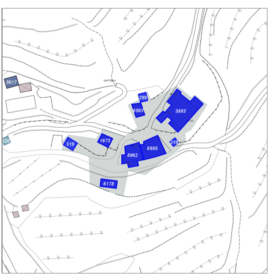


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 1673

Unità volumetriche dell'Edificio 1673

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6295	12	98	28.67	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Annesso rurale

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** gronda senza sporto
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; tamponamento di aperture; nuovi corpi scala non coerenti

Informazioni sull'Edificio 3883

Unità volumetriche dell'Edificio 3883

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6571	12	94	186.67	1 (a monte) 3 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino
6573	12	94	22.77	1		presente al 1998
6576	12	94	9.98	2		presente al 1954
10233	12	94	4.45	1		presente al 1998

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** pietra
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia; portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; nuovi corpi scala non coerenti; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 6178

Unità volumetriche dell'Edificio 6178

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6343	12	317	30.75	0 (a monte) 1 (a valle)		presente al 1998

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 6563

Unità volumetriche dell'Edificio 6563

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6574	12	95	29.94	1		presente al 1954

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Rimessa attezzi

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 6995

Unità volumetriche dell'Edificio 6995

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6296	12	96	41.84	2		presente al Catasto Leopoldino
6300	12	96	8.66	1		presente al Catasto Leopoldino
6301	12	96	47.22	2		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** pietra
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; tamponamento di aperture; corpi aperti in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 8962

Unità volumetriche dell'Edificio 8962

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6299			42.57	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino
6302	12	96	12.38	2		presente al 1998
13735	12	97	36.97	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** pietra
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi oscuramenti non coerenti; tamponamento di aperture; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificato Minore 298

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 298

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6572			15.47	1		presente al 1954

Periodo costruzione
antica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Tipo
deposito attrezzi

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Informazioni sull'Edificato Minore 318

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 318

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6298	12	94	9.5	1		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Tipo
deposito attrezzi

Uso prevalente
misto

Informazioni sull'Edificato Minore 319

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 319

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
10234	12	98	24.22	1		presente al 1954

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Tipo
tettoia

Uso prevalente
di servizio

Rilievi fotografici

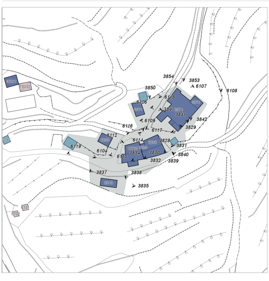


FOTO n° 3850 (scheda 248)

FOTO n° 3853 (scheda 248)

FOTO n° 3854 (scheda 248)

FOTO n° 6119 (scheda 248)

FOTO n° 6110 (edificio 1673)

FOTO n° 6116 (edificio 1673)

FOTO n° 3838 (edificio 3883)

FOTO n° 3831 (edificio 3883)

FOTO n° 3841 (edificio 3883)

FOTO n° 3842 (edificio 3883)

FOTO n° 3847 (edificio 3883)

FOTO n° 6106 (edificio 3883)

FOTO n° 6108 (edificio 3883)

FOTO n° 6117 (edificio 3883)

FOTO n° 3835 (edificio 6178)

FOTO n° 3832 (edificio 6995)

FOTO n° 3828 (edificio 6995)

FOTO n° 6107 (edificio 6995)

FOTO n° 6109 (edificio 6995)

FOTO n° 6112 (edificio 6995)

FOTO n° 6114 (edificio 6995)

FOTO n° 3830 (edificio 8962)

FOTO n° 3834 (edificio 8962)

FOTO n° 6115 (edificio 8962)

FOTO n° 6118 (edificato minore 298)

FOTO n° 3839 (edificato minore 318)

FOTO n° 3840 (edificato minore 318)

FOTO n° 6104 (edificato minore 319)